

Семинар-тренинг Константина Бакшта

«ИНВЕСТИЦИИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ -

путь к финансовой свободе»

# *«Жизнь – это возможность. Воплотит ли ее человек или будет*

# *просто постепенно умирать – зависит только от него»*

# *- Бхагаван Шри Раджниш*

**Уважаемые коллеги!**

Много лет мы с Вами работаем, делаем карьеру – или, возможно, строим и развиваем собственный бизнес. На это уходит значительная или даже основная часть времени нашей жизни. Прекрасно, если благодаря этим усилиям растут наши доходы и заработки. Но действительно ли при этом растет наше благосостояние? Становимся ли мы на самом деле более обеспеченными людьми?

* В России подавляющее большинство населения – до 96% - практически не имеют накоплений и сбережений. Их доходы могут увеличиваться, но их финансовые запасы не растут. А их финансовые проблемы часто только усугубляются. Выше доходы – больше личного имущества, которое нужно содержать. Больше кредитов, по которым нужно платить. Привычка к более дорогостоящему образу жизни. И никакого финансового запаса «на черный день».
* Всего 4% россиян (по данным ЦБ РФ) используют банковские вклады и депозиты для сохранения, накопления и сбережения средств. А ведь это – даже не инвестиция! Это – всего лишь способ создать хоть какой-то финансовый запас…
* И при этом не более чем 1% жителей нашей страны целенаправленно занимаются инвестициями и планомерно строят свое финансовое будущее. Это объясняет, почему так мало информации по различным инвестиционным инструментам, используемым в России. А также, почему инвестиции в России имеют такую высокую доходность.

**Если Вы хотите войти в этот узкий круг или уже находитесь в нем, и Ваша цель – инвестиции и рост Вашего благосостояния вплоть до достижения финансовой свободы мирового уровня, наш тренинг – это именно то, что Вам нужно!**

*Наш тренинг проводит* ***Константин Александрович Бакшт – предприниматель, бизнес-эксперт, инвестор, финансово свободный человек****. За много лет практики Константин Бакшт приобрел опыт работы со всеми видами инвестиционных инструментов, используемых в России, а также с широким спектром зарубежных инвестиционных инструментов.*

*Константин Бакшт -* ***автор 9 деловых бестселлеров****: «Построение отдела продаж: с «нуля» до максимальных результатов», «Боевые команды продаж», «Как загубить собственный бизнес: вредные советы российским предпринимателям», «Большие контракты»,«Усиление продаж», «Вкус жизни», «Построение бизнеса услуг: с "нуля" до доминирования на рынке», «Охота за головами. Технологии эффективного набора кадров. Конкурс, дефицит, вербовка, кадровый ассессмент», «Продажи и производство: враги или партнеры», «Ежедневник. Система Константина Бакшта»,****«Построение отдела продаж: Ultimate Edition»****(ИД «Питер», 2005-2015,* ***тираж более 350 000 экз****.) Его статьи регулярно публикуются в бизнес-журналах: «Эксперт», «Генеральный директор», «Б.О.С.С.», «Chief», «SmartMoney», «Маркетинг-менеджмент», «На стол руководителю», «Управление сбытом», «Коммерческий директор», «Деловой квартал», на сайтах e-xecutive.ru, headhunter.ru, improvement.ru. В качестве бизнес-эксперта Константин Бакшт выступает на телевидении на каналах РБК ТВ, НТВ, RenTV.*

*Об управлении личными финансами и инвестициях написана одна из книг Константина Бакшта –* ***«Вкус жизни»****. Дополнительно на нашем тренинге Константин расскажет о новых инвестиционных возможностях и финансовых инструментах, не вошедших в эту книгу. В наибольшей степени это касается инвестиций в мировую экономику – ETF, фонды, облигации, трасты, инвестициям в зарубежную недвижимость, организации «запасного аэродрома» - второго паспорта и второго гражданства.*

**В результаты прохождения тренинга Вы узнаете:**

**Как сформировать и приумножать Ваш инвестиционный капитал?**

**Какие варианты инвестиций имеются в России и за рубежом?**

**Как инвестиции могут дать Вам пассивный доход 20-36% годовых?**

**Как «с нуля» поэтапно построить Вашу финансовую свободу?**

Если Вы раздумываете, стоит ли тратить время, чтобы посетить тренинг - задумайтесь о том, сколько лет понадобится Вам, чтобы прийти к этим знаниям самостоятельно!

Если Вы считаете, что плата за тренинг слишком высока – подумайте о том, какой у Вас сегодня мог бы быть инвестиционный капитал, если бы Вы начали планомерно заниматься инвестициями хотя бы пять, а тем более – десять лет назад! Скорее всего, речь идет даже не о миллионах рублей – а о миллионах долларов. А если Вы – уже успешный инвестор, Вы и сами отлично знаете, какой дополнительный доход Вы сможете извлечь из каждой инвестиционной идеи, полученной на нашем тренинге.

Неужели Вас устраивает то финансовое будущее, к которому идет сегодня большинство россиян? Вкалывать в поте лица несколько десятков лет, при этом тратя все, что Вы зарабатываете, и даже больше? Не иметь накоплений и сбережений «на черный день», без каких-либо перспектив обеспеченной старости? Не задумываться о возможности лечения за рубежом – а ведь во многих случаях это вопрос жизни, смерти и здоровья для Вас и Ваших близких… Не думать о пенсии, работать до последнего? А в идеале – умереть на работе, потому что жить на пенсию в России – страшная участь?

Или Вы хотите жить, будучи обеспеченным человеком, перед которым открыт весь мир и все его возможности? Тогда возьмите телефон, наберите наш номер и зарегистрируйтесь на тренинг. Это – Ваш первый шаг к *другому будущему*. Пришла пора его сделать.

**Звоните нам прямо сейчас по телефонам (495) 249-49-00**

**8 (800) 100-18-16**

**и мы предоставим Вам любую интересующую Вас**

**информацию о тренинге!**

План проведения семинара-тренинга

«ИНВЕСТИЦИИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ - путь к финансовой свободе»

|  |
| --- |
| **Начало тренинга: 10.15** |
| **10.15-12.00*** **Представление участников, вопросы из «Введения»**
* Установление стандартов групповой работы
1. **Финансовые цели и план**
* **Расчет: насколько Вы обеспечены?**
* 3 этапа достижения обеспеченности и богатства
* *«АЗБУКА ДЕНЕГ: управление личным кошельком»*
* *Статья «Миллионеры – кто они»*
* *Статья «Кому что делать»*
* Законы капитала. Величайшее математическое открытие с точки зрения Эйнштейна
* Рост капитала во времени, сложный процент, период удвоения капитала
* Пример расчета по Правилу 72-х
* Какие инвестиции в России могут давать пассивный доход 20-36% годовых?
* Необходим ли начальный капитал для инвестиций?
* Какой процент от доходов необходимо и желательно направлять на инвестиции?
* Сколько лет требуется для достижения финансовой независимости и финансовой свободы?
* Финансовые цели:
* финансовая защита
* финансовая независимость
* финансовая свобода
* **Расчет финансовых целей для участников тренинга**
* 10-ти летний личный финансовый План. Принципы расчета финансового Плана, начальные условия
* **Расчет финансовых Планов (вместе с тренером плюс индивидуальный для всех участников)**
* **Проверка расчетов. Когда Вы сможете достичь финансовой свободы? Какой капитал у Вас будет через 10 лет? Какой доход этот капитал сможет приносить Вам ежемесячно?**
* *Примеры расчета 20-ти летних финансовых планов в Excel*
 |
| **12.00-12.20: Кофе-пауза**  |
| **12.20-14.00**1. **Варианты инвестирования**
* Три «О» инвесторов
* **Разработка программы финансового образования (совместно с участниками)**
* Инвестиционные возможности:
	+ фондовый рынок
	+ недвижимость
	+ инвестиции в чужой бизнес
	+ частные займы
1. **«Инвестиции», которые на самом деле инвестициями не являются**
* Для чего можно использовать банковские вклады и депозиты? Являются ли они инвестицией?
* Абсолютное финансовое зло
* Финансовые пирамиды – и как их распознавать
1. **Инвестиции в недвижимость**
* Реальная доходность инвестиций в жилую и коммерческую недвижимость в Москве и в регионах России
* Защищают ли инвестиции в недвижимость от инфляции?
* Как выбирать квартиры для инвестиционных целей?
* Какие квартиры лучше покупать? Самые выгодные продавцы недвижимости
* «Хорошие долги» и ипотечные кредиты
* Плюсы и минусы коммерческой недвижимости в сравнении с жилой недвижимостью
* «Идеальный типаж» инвестора в коммерческую недвижимость
* С какой суммы начинаются инвестиции в коммерческую недвижимость в Москве?
* Инвестиции в жилую недвижимость в Германии, Чехии, Испании, Италии и других странах Европы
* Где привлекательнее инвестиции в недвижимость: в столицах, экономических центрах, небольших городах или в курортных зонах?
* Инвестиции в зарубежную недвижимость, продаваемую с аукционов
1. **Инвестиции в фондовый рынок**
* Зачем инвестировать в фондовый рынок? Действительно ли безопасна недвижимость?
* Приемлемо ли инвестировать в акции? А в облигации? В каких случаях имеет смысл использовать брокерский счет?
* Чем начинающий инвестор отличается от квалифицированного: валютные вклады и еврооблигации
* Зачем нужны ПИФы? Какие ПИФы выбирать и при каких обстоятельствах?
* Как попасть на инвестициях в ОБФУ. Опыт ограбления вкладчиков «Юниаструма»
* С каких сумм можно начинать инвестиции в фондовый рынок?
* Почему активные инвесторы проигрывают пассивным? «Одураченные случайностью» Нассима Талеба
* Как заработать 51% на инвестициях в фондовый рынок?
* Зарубежный аналог ПИФ-ов: Exchange-Traded Funds – ETF. Ключевые ETF для инвестиций в Россию, США и Китай
* Индексные фонды – вариант для инвестирования «по умолчанию». «Взаимные фонды с точки зрения здравого смысла» Джона Богла и фонд Vanguard
* Сколько можно заработать на инвестициях в индексные фонды?
 |
|  |
| **14.00-15.00: ОБЕД** |
| **15.00-16.15**1. **Инвестиции в чужой бизнес. Частные займы**
* Частные займы как вариант пассивных инвестиций в чужой бизнес
* Кому и в каких случаях можно предоставлять частные займы?
* Каковы признаки того, что данному заемщику частный займ лучше не предоставлять?
* Частные займы в сравнении с банковскими кредитами: плюсы и минусы
* *Статьи «Зачем нужны частные займы», «Кто использует частные займы»*
* *Руководство «Инвестиционные возможности России»*
1. **Инвестиции за рубежом**
* Когда начинать инвестировать за рубежом?
* На какую доходность зарубежных инвестиций можно ориентироваться?
* Что необходимо, чтобы начать инвестировать за рубежом?
* Критерии выбора финансового консультанта
* Как инвестировать в ценные бумаги в долларах, евро и юанях? Проблема «квалифицированного инвестора» и мнимого дохода из-за разницы курсов валют
* Налогообложение и защита зарубежных инвестиций. «Английская схема». Трасты
* Страхование жизни: обычное и накопительное
* Инвестиции на мировом фондовом рынке: акции, облигации, ETF
* Как получать доход от зарубежных инвестиций 7,5-11% годовых на протяжении 15-30 лет?
* Второй паспорт, второе гражданство и возможность постоянного проживания за рубежом
* Инвестиционное гражданство. Традиционные варианты (США, Великобритания, Германия). Инвестиционный ВНЖ в Латвии: недвижимость или банковский займ
 |
| **16.15-16.35: Кофе-пауза** |
| **16.35-18.30**1. **Что делать?**
* Выбор инвестиционных инструментов в зависимости от доступного капитала для инвестиций (входного барьера)
* Куда инвестировать в настоящий момент?
* Периоды кризисов и спадов в экономике – «золотое время для инвестора»
* Куда выгоднее всего инвестировать в периоды кризиса и спада? Примеры из практики
* С чего начать и что предпринять сразу после тренинга?
* **Обратная связь с участниками тренинга**
* *Заполнение Анкет участников тренинга*
* **Групповая фотография участников тренинга**
 |
| **Завершение тренинга: 18.30** |

**Звоните нам прямо сейчас по телефонам 8 (495) 249-49-00,**

**8 (800) 100-18-16**

**и мы предоставим Вам любую интересующую Вас**

**информацию о тренинге!**